

## شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده عمومی اراضی شهرداری رفسنجان

بدینوسیله با اطلاع می‌رساند شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به برگزاری مزایده عمومی فروش ۳۸۰ قطعه زمین از املاک شهرداری رفسنجان اقدام نماید.

متقاضیان بایستی جهت اطلاع از شرایط شرکت در مزایده در قبال واریز مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۶۰۰۵ بانک ملی ایران، شعبه شهرداری، به دفتر امور قراردادها واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان - خیابان تختی یا به نشانی <https://Roshana.rafsangan.ir> مراجعه نمایند. در صورت خرید غیر حضوری (دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری) فیش مذکور را در پاکت پیشنهاد قیمت تحویل نمایید.

۱- شرکت کنندگان در مزایده عمومی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی باید پیشنهادات خود را در یک پاکت لاک و مهر شده تسلیم نمایند و هر پیشنهاد کامل بایستی دارای محتویات ذیل باشد:

**الف:** ارائه ضمانت نامه بانکی یا رسید نقدی که از پنج درصد مبلغ کارشناسی کمتر نباشد و متقاضیان می‌توانند وجه نقد را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۹۴۰۰۸ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه شهرداری رفسنجان که مشخصات کامل پیشنهاد دهنده در آن قید شده باشد واریز نمایند.

**ب:** تکمیل برگ پیشنهاد قیمت که مبلغ کارشناسی به طور خوانا، واضح و با عدد و حروف برای زمین مورد نظر نوشته شده باشد به انضمام فرم شرایط شرکت در مزایده که باید دارای امضاء متقاضی باشد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده بایستی پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم نمایند.

۳- پاکات حاوی پیشنهاد توسط کمیسیون مناقصات بازگشایی و تصمیم‌گیری خواهد شد.

۴- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، سپرده کمتر از ۵ درصد مبلغ کارشناسی و یا آنکه بعد از مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره: شرکت در مزایده صرفاً با ارائه ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریزی به حساب سپرده شهرداری امکان‌پذیر می‌باشد هرگونه چک یا سفته و ..... جایز نمی‌باشد و پیشنهادات ارائه شده مردود اعلام میگردد.

۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۶- شرکت کننده با اطلاع و وقوف کامل از مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ اقرار و اعلام میدارد که مشمول قانون مذکور و محرومیت‌های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت انعقاد قرارداد از جانب مقامات صالح نمی‌باشد و در صورتیکه خلاف این امر محرز شود، قرارداد منعقد نخواهد شد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بعهده وی خواهد بود و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و هرگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۷- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در تجدید مزایده تا انجام معامله با برنده، نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ حداکثر تا ۷ روز حاضر به انجام معامله نشود و از پرداخت بهاء زمین خودداری نماید، سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورت لزوم معامله به ترتیب با نفرات بعدی انجام خواهد شد و در صورت استنکاف برندگان دوم و سوم سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط و طبق ضوابط اقدام خواهد شد.

۸- انجام معامله قطعی است و به هیچ وجه قابل فسخ نمی باشد.

۹- برنده مزایده باید ثمن معامله را بصورت نقد و طی یک مرحله در موعد تعیین شده ( به شرح مندرج در بند ۷) پرداخت نماید.

۱۰- پرداخت کلیه هزینه های مربوطه از قبیل مالیات ، هزینه های انتقال سند ، کارشناسی ، عوارض ، مالیات بر ارزش افزوده و غیره بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۱- بمنظور تسهیل و تسریع در استرداد سپرده شرکت کنندگان در مزایده درج شماره حساب بنام شخص شرکت کننده در مزایده الزامی می باشد.

۱۲- شهرداری زمین های موضوع مزایده پیوست اسناد را با فرم واگذاری شهرداری انتقال می دهد و تعهدی در خصوص تحویل سند مالکیت رسمی ندارد .

**واحد املاک شهرداری رفسنجان**

**مهر و امضاء**

**نام و نام خانوادگی متقاضی**

**امضاء**